

Zum Klienten:

Weitere Informationen zum Klienten und laufend neue Jobchancen erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung und dem Onboarding durch Ihren Fachberater per Mail oder online. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Arbeitsort:

Basel (X Kilometer und X Minuten von Ihrer Wohnadresse entfernt)

Jobbeschreibung:

Senior Project Manager (Construction Projects) (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Gesamtverantwortung für die Projektsteuerung hinsichtlich Kosten, Terminplanung, Budget, Qualität und Risiken
- Vertretung der Interessen des Kunden über den gesamten Projektlebenszyklus
- Steuerung von Generalunternehmen, Totalunternehmen, Lieferanten, Beauftragten und direkt engagierten Beratern
- Erstellung, Analyse und Nachverfolgung von Projektterminplänen und wichtigen Meilensteinen
- Identifikation kritischer Aktivitäten sowie frühzeitige Einleitung von Korrekturmassnahmen zur Vermeidung von Verzögerungen
- Organisation und Leitung von Sitzungen mit Kunden, Projektteams, Unternehmen und weiteren Beteiligten
- Sicherstellung eines strukturierten Informationsflusses zwischen Projektteam und Kunde mittels regelmässiger Meetings, Fortschrittsberichten und schriftlicher Kommunikation
- Identifikation und Analyse von Faktoren mit Einfluss auf die Baukosten
- Finanzielle Überwachung der Projekte und Erstellung klarer, verlässlicher und regelmässiger Reportings
- Beratung und Begleitung bei technischen und planerischen Entscheidungen mit Auswirkung auf Kosten, Budget oder Terminplan
- Bewertung finanzieller und operativer Auswirkungen von Planänderungen während der Bauphase
- Prüfung von Zahlungsanträgen, Abrechnungen und Nachweisen der ausführenden Unternehmen
- Identifikation, Dokumentation und Nachverfolgung von Ereignissen mit möglichem Anspruch auf Nachforderungen, Fristverlängerungen oder Streitigkeiten
- Mitwirkung bei der Steuerung von Änderungen, Nachträgen und vertraglichen Reklamationen
- Sicherstellung der Einhaltung vertraglicher Verpflichtungen und der mit dem Kunden vereinbarten Ziele
- Konsequente Nachverfolgung von Entscheidungen, Massnahmen und Verantwortlichkeiten aller Beteiligten
- Vermittlung eines klaren Überblicks über Projektfortschritt, Risiken, notwendige Abwägungen und nächste Schritte an den Kunden

Was Sie ausmacht:

- Mindestens 10 Jahre Erfahrung im Management von Bau- oder Immobilienprojekten
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Schweiz, davon aktuelle Erfahrung auf dem Schweizer Markt

- Aktueller Wohnsitz in Lausanne oder Umgebung
- Ausgezeichnetes Verständnis des Schweizer Baumarkts, seiner Praktiken, Akteure und des vertraglichen Umfelds
- Nachgewiesene Erfahrung in der Realisierung von Büro-, Gewerbe- und/oder Industriebauprojekten
- Erfahrung bei einem Generalunternehmen in der Schweiz von Vorteil
- Sicherer Umgang mit Kosten-, Budget-, Termin-, Risiko- und Stakeholder-Management
- Erfahrung in der Steuerung komplexer, multidisziplinärer Projekte
- Ausgeprägte Verhandlungs-, Kommunikations- und Problemlösungsfähigkeiten
- Fähigkeit, Vertrauensbeziehungen zu Kunden, Beratern, Unternehmen und externen Partnern aufzubauen
- Selbstständige, sorgfältige und vorausschauende Arbeitsweise mit hohem Verantwortungsbewusstsein
- Ergebnisorientierung und Entscheidungsfähigkeit in anspruchsvollen Umgebungen
- Verhandlungssicheres Französisch und Englisch, Deutschkenntnisse von Vorteil

Was diese Stelle ausmacht:

- Zahlreiche individuelle Benefits