

Zum Klienten:

Weitere Informationen zum Klienten und laufend neue Jobchancen erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung und dem Onboarding durch Ihren Fachberater per Mail oder online. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Arbeitsort:

Zürich (X Kilometer und X Minuten von Ihrer Wohnadresse entfernt)

Jobbeschreibung:

Senior Project Manager (Construction Projects) (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Gesamtverantwortung für die Projektsteuerung in Bezug auf Kosten, Terminplanung, Budget, Qualität und Risiken
- Vertretung der Interessen des Kunden über den gesamten Projektlebenszyklus hinweg
- Steuerung von Generalunternehmern, Totalunternehmern, Lieferanten, Beauftragten und direkt engagierten Beratern
- Erstellung, Analyse und Nachverfolgung von Projektterminplänen sowie zentralen Meilensteinen
- Identifikation kritischer Aktivitäten, Antizipation möglicher Abweichungen und Einleitung von Korrekturmassnahmen zur Vermeidung von Verzögerungen
- Organisation und Leitung von Sitzungen mit Kunden, Projektteams, Unternehmen und weiteren Stakeholdern
- Sicherstellung eines effizienten und strukturierten Informationsflusses zwischen Projektteam und Kunde durch regelmässige Meetings, Fortschrittsberichte und schriftliche Kommunikation
- Identifikation und Analyse von Faktoren, die die Baukosten beeinflussen können
- Finanzielles Controlling der Projekte und Erstellung klarer, zuverlässiger und regelmässiger Reportings
- Beratung und Begleitung technischer bzw. ingenieurtechnischer Entscheidungen mit Auswirkungen auf Kosten, Budget oder Terminplan
- Bewertung der finanziellen und operativen Auswirkungen von Planänderungen während der Bauphase
- Prüfung von Zahlungsanträgen, Abrechnungen und Belegen der Unternehmen
- Identifikation, Dokumentation und Nachverfolgung von Ereignissen, die zu Reklamationen, Fristverlängerungen oder Streitigkeiten führen können
- Mitwirkung beim Management von Änderungen, Nachträgen und vertraglichen Reklamationen
- Sicherstellung der Einhaltung vertraglicher Verpflichtungen und der mit dem Kunden definierten Ziele
- Konsequente Nachverfolgung von Entscheidungen, Massnahmen und Verantwortlichkeiten aller Beteiligten
- Bereitstellung einer klaren Übersicht für den Kunden über Projektfortschritt, Risiken, notwendige Abwägungen und nächste Schritte

Was Sie ausmacht:

- Mindestens 10 Jahre Erfahrung in der Steuerung von Bau- oder Immobilienprojekten
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Schweiz, davon aktuelle Erfahrung auf dem Schweizer Markt

- Aktueller Wohnsitz in Lausanne oder Umgebung
- Ausgezeichnetes Verständnis des Schweizer Baumarkts, seiner Praktiken, Akteure und des vertraglichen Umfelds
- Nachgewiesene Erfahrung in der Realisierung von Büro-, Gewerbe- und/oder Industriebauprojekten
- Erfahrung bei einem Generalunternehmer in der Schweiz von Vorteil
- Sicherer Umgang mit Kosten-, Budget-, Termin-, Risiko- und Stakeholder-Management
- Erfahrung in der Leitung komplexer, multidisziplinärer Projekte
- Ausgeprägte Kompetenzen in Verhandlung, Kommunikation und Problemlösung
- Fähigkeit, Vertrauensbeziehungen zu Kunden, Beratern, Unternehmen und externen Partnern aufzubauen
- Hohe Eigenständigkeit, Sorgfalt, Antizipationsvermögen und Verantwortungsbewusstsein
- Ergebnisorientierte, entscheidungsfreudige Persönlichkeit auch in anspruchsvollen Umgebungen
- Verhandlungssicheres Französisch und Englisch, Deutschkenntnisse von Vorteil

Was diese Stelle ausmacht:

- Zahlreiche individuelle Benefits