

Zum Klienten:

Weitere Informationen zum Klienten und laufend neue Jobchancen erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung und dem Onboarding durch Ihren Fachberater per Mail oder online. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Arbeitsort:

Arlesheim (X Kilometer und X Minuten von Ihrer Wohnadresse entfernt)

Jobbeschreibung:

Bau- und Projektleiter Gesamtleistungen GU/TU (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Beratung und Betreuung von Bauherrschaften ab dem Erstkontakt sowie Entwicklung wirtschaftlicher und technischer Lösungsvorschläge
- Erstellung von Kostenschätzungen, Kostenvoranschlägen, TU-/GU-Offerten sowie Honorarangeboten
- Eigenverantwortliche Leitung und Koordination von Bauprojekten (Sanierung, Umbau, Renovation und Neubau)
- Gesamtverantwortung für Termine, Kosten, Qualität und Wirtschaftlichkeit der Projekte
- Organisation und Führung der Baustellen sowie Koordination der internen Betriebe, Fachplaner und Unternehmer
- Ansprechpartner für Bauherrschaften, Architekten, Behörden und interne Fachbereiche während sämtlicher Projektphasen
- Verantwortung für Ausschreibungen, Vergaben, Nachtragsmanagement sowie Projektabrechnungen
- Baustellencontrolling, Rapportwesen sowie laufendes Kosten- und Qualitätsmanagement
- Sicherstellung der Einhaltung von Sicherheits-, Qualitäts- und Umweltvorschriften
- Pflege bestehender Kundenbeziehungen sowie aktive Unterstützung bei der Akquisition neuer Projekte

Was Sie ausmacht:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bauwesen (z. B. dipl. Bauleiter, Techniker HF, Bauführer SBA, Bauingenieur FH oder Architekt FH)
- Mehrjährige Erfahrung in der Leitung von Umbau-, Sanierungs- oder Neubauprojekten
- Erfahrung in der Beratung von Bauherrschaften sowie in der Erstellung von Kostenschätzungen, Kostenvoranschlägen und Offerten
- Unternehmerisches Denken sowie ein ausgeprägtes Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Selbstständige, lösungsorientierte und strukturierte Arbeitsweise mit hoher Eigenverantwortung
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick und Freude am direkten Kundenkontakt
- Gute Kenntnisse der SIA-Normen sowie der Bauadministration (z. B. Messerli oder MS Megabau)
- Führerausweis Kategorie B

Was diese Stelle ausmacht:

- Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit grossem Gestaltungsspielraum
- Kurze Entscheidungswege und ein motiviertes, interdisziplinäres Team
- Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und die Sparte Gesamtleistungen aktiv mitzugestalten
- Gelebte Du-Kultur

- Definierte Unternehmenswerte als Basis für ein gutes Miteinander
- «Welcome Day» für neue Mitarbeitende
- Zusammenarbeit mit zwölf verschiedenen Handwerksbetrieben und Zugriff auf entsprechendes Know-how im Haus
- Zeitgemässe Kommunikationskanäle (Intranet, PK-App, digitale Lohnabrechnung)
- Lage am Naherholungsgebiet «Reinacher Heide» an der Birs
- Gute ÖV-Anbindung: Bahnlinie S3, Tramlinie 10 und Buslinie 37
- Zwei Minuten bis zur nächsten Autobahnauffahrt