Zum Klienten:
Weitere Informationen zum Klienten und laufend neue Jobchancen erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung und dem Onboarding durch Ihren Fachberater per Mail oder online. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Arbeitsort:
Winterthur (X Kilometer und X Minuten von Ihrer Wohnadresse entfernt)

Jobbeschreibung:
Facility Manager (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:
- Verantwortung für das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement
- Fachliche Führung und Koordination des Hauswarts sowie externer Dienstleister
- Planung, Koordination und Überwachung von Wartungs-, Reparatur- und Unterhaltsarbeiten
- Vertragsmanagement und Steuerung externer Dienstleistungsunternehmen
- Überwachung und Weiterentwicklung der Sicherheits- und Gebäudetechnik
- Übernahme der Funktion als Sicherheitsbeauftragte:r (SIBE)
- Planung und Umsetzung von Umbau-, Renovations- und Instandhaltungsprojekten
- Budgetierung sowie Überwachung von Betriebs-, Unterhalts- und Investitionskosten
- Durchführung von Mietraumübergaben und -rücknahmen inklusive Beurteilung allfälliger Schäden
- Prüfung und Bearbeitung von Mieteranliegen
- Unterstützung des Bewirtschaftungsteams bei infrastrukturellen und technischen Fragestellungen
- Aktive Mitwirkung bei der Weiterentwicklung der Gebäude- und Betriebsinfrastruktur

Was Sie ausmacht:
- Abgeschlossene technische Grundausbildung (Gebäudetechnik, Instandhaltung, Elektro, HLKS oder vergleichbare Qualifikation)
- Erfahrung im Facility Management, technischen Gebäudeunterhalt oder einer ähnlichen Funktion
- Erste Führungserfahrung oder die Bereitschaft, Führungsverantwortung zu übernehmen
- Ausgeprägtes Organisationsgeschick und vernetztes Denken
- Hohe Eigeninitiative sowie eine selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Dienstleistungsorientierte, belastbare und freundliche Persönlichkeit
- Bereitschaft, bei Personalengpässen und Notfällen im Bereich Hauswartung auch selbst mit anzupacken
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, Englischkenntnisse von Vorteil
- Zeitliche Flexibilität und Freude an einem vielseitigen Aufgabengebiet

Was diese Stelle ausmacht:
- Vielseitige und verantwortungsvolle Aufgaben mit grossem Gestaltungsspielraum
- Spannende Umbau-, Erneuerungs- und Infrastrukturprojekte
- Hohe Selbstständigkeit und kurze Entscheidungswege
- Offene, unkomplizierte Unternehmenskultur
- Zusammenarbeit mit einem motivierten und hilfsbereiten Team

- Moderner Arbeitsplatz in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs Winterthur