Zum Klienten:
Weitere Informationen zum Klienten und laufend neue Jobchancen erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung und dem Onboarding durch Ihren Fachberater per Mail oder online. Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen!

Arbeitsort:
Zürich (X Kilometer und X Minuten von Ihrer Wohnadresse entfernt)

Jobbeschreibung:
Projektleiter Entwicklung / Realisation (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:
- Fachunterstützung im Akquisitions- und Entwicklungsprozess
- Marktanalysen sowie Erarbeitung von Projekt- und Produktdefinitionen (Markt, Architektur/Städtebau, Konstruktion/Materialisierung)
- Steuerung von Machbarkeitsstudien
- Erstellung und Präsentation von Business Cases inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnungen in allen Projektphasen
- Gesamtprojektsteuerung von der Entwicklung über die rechtskräftige Baubewilligung bis zum Projektabschluss
- Führung und Koordination der externen Partner (Architekten, Fachplaner, Unternehmer, Totalunternehmer, Spezialisten, Qualitätssicherung, Vermarkter)
- Steuerung des Stakeholdermanagements (Mieter, Nachbarn, Ämter, Juristen etc.)
- Durchführung von TU-Submissionen (inkl. Design-to-Cost-Verfahren) und Führung der Verhandlungen
- Erarbeitung von Verträgen (Generalplaner, Einzelplaner, Design-to-Cost-Vereinbarung, Totalunternehmer, Vermarktung)
- Festlegen, Überwachen und Steuern der Projektrisiken (Kosten, Qualität, Termine)
- Führen der Investitionsrechnung sowie Termin- und Kostenplanung bzw. -kontrolle
- Erwirken interner Projektfreigaben (Farb- und Materialkonzepte, Baustart etc.)
- Projektcontrolling und internes Reporting (Quartalsberichterstattung) sowie Anträge zuhanden Geschäftsleitung und Verwaltungsrat
- Erstellen von Projektabschlussberichten und Projektauswertungen

Was Sie ausmacht:
- Grundausbildung als Architekt FH/ETH oder gleichwertige Ausbildung, Zusatzausbildung in betriebswirtschaftlicher Richtung von Vorteil
- Hohe Fachkompetenz in Architektur/Städtebau/Konstruktion, Nachhaltigkeitsthemen, Baurecht und fundiertes Immobilienwissen
- Erfahrung in der Planung (Architektur) und/oder Realisierung (Baumanagement/Totalunternehmung)
- Mehrjährige Erfahrung als Projektmanager/Bauherrenvertreter
- Unternehmerisches und lösungsorientiertes Denken
- Professionelles und selbstsicheres Auftreten
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten und ein Auge für Details

- Innovationsgeist und die Fähigkeit, proaktiv Lösungen zu entwickeln
- Hohe Belastbarkeit und die Fähigkeit, effizient unter Druck zu arbeiten
- Teamorientiertes, initiatives und selbständiges Arbeiten mit hoher Sozialkompetenz
- Stilsicheres Deutsch, Englischkenntnisse von Vorteil
- Gute IT-Anwenderkenntnisse (MS-Office, PowerPoint)

Was diese Stelle ausmacht:

- Eine vielseitige Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld
- Attraktives Gehalt und ansprechende Sozialleistungen
- Ein junges, familiäres Team
- Moderner Arbeitsplatz im Herzen des Seefelds
- 28 Ferientage
- Jährliches Teamevent an einem europäischen Hotspot
- Diverse kostenlose Verpflegungsmöglichkeiten im Büro